



PLANIMETRIA - PLANIVOLUMETRICO scala 1:750

DATI PLANIVOLUMETRICI DI PROGETTO - UMI 1

area di cessione							mq	3374.93
superficie fondiaria							mq	6172.56
SLP assegnata							mq	2630.69
sup. drenante da reperire all'interno dei lotti			31.01%			su Sf	mq	1914.36
H max (tre piani fuori terra)							mt	12.00

proprietà	n° lotto	sup. fon. (mq)	SLP (mq)	SLP (mq) con Roggia	Volume (mc)	sup. drenante (mq)	H. max (mt)
A Fratrus Martino Parimbelli Maria Luisa Parimbelli Massimiliano Mario Parimbelli Patrizia Sonia	1	3211.95	1322.98	1345.16	4035.48	996.16	12.00
D Fratrus Romina Parimbelli Massimiliano Mario							
O1 Consorzio Roggia Coda di Serio	NO	0.00	43.37	0.00	0.00		
B Fenili Anna Rosa Fenili Francesco Fenili Pier Angelo Gallioni Luigi Carmelo Gallioni Marta Gallioni Sara	2	1446.28	600.23	610.30	1830.89	448.55	12.00
C Belotti Gabriella Belotti Marino Belotti Tiziano	3	1514.33	664.11	675.24	2025.71	469.66	12.00
Totale		6172.56	2630.69	2630.69	7892.08	1914.36	
F Parimbelli Massimiliano Mario Fratrus Romina	0	372.94	0.00		0.00		

Nota: Il Lotto 0 non genera volumetria perché la stessa rimane di proprietà dei sigg. Magri nella UMI 3

DATI PLANIVOLUMETRICI DI PROGETTO - UMI 2

area di cessione							mq	10724.63
superficie fondiaria							mq	18505.60
SLP assegnata							mq	8061.97
sup. drenante da reperire all'interno dei lotti			31.55%			su Sf	mq	5838.30
H max (tre piani fuori terra)							mt	12.00

proprietà	n° lotto	sup. fon. (mq)	SLP (mq)	SLP (mq) con Roggia	Volume (mc)	sup. drenante (mq)	H. max (mt)
I Turri Natalina	4	2674.74	1119.02	1134.89	3454.67	843.85	12.00
L Pisanti Massimilla	5	6336.70	2871.15	2911.88	8735.59	2018.08	12.00
M Eredi - Visani Adelino	6a	2233.92	1000.00	1000.00	3000.00	704.78	12.00
M Ceresoli Bruna	6b	1621.93	626.68	649.75	1949.25	511.70	12.00
N Oriandi Alfonso	7a	3021.28	1481.92	1515.47	4546.40	953.18	12.00
N Spinelli Mariela	7b	2557.03	850.00	850.00	2550.00	806.71	12.00
O3 Consorzio Roggia Coda di Serio	NO LOTTO	0.00	113.20	0.00	0.00	0.00	12.00
Totale		18505.60	8061.97	8061.97	24185.91	5838.30	

Nota: Il volume generato della roggia è distribuito ai quattro lottizzanti proporzionalmente ai millesimi di proprietà

DATI PLANIVOLUMETRICI DI PROGETTO - UMI 3

area di cessione							mq	5884.83
superficie fondiaria							mq	9711.70
SLP assegnata							mq	4407.34
sup. drenante da reperire all'interno dei lotti			32.54%			su Sf	mq	3160.55
H max (tre piani fuori terra)							mt	12.00

proprietà	n° lotto	sup. fon. (mq)	SLP (mq)	SLP (mq) con Roggia	Volume (mc)	sup. drenante (mq)	H. max (mt)
G Magri Giancarla Magri Emilio Palmiro	8a	3139.86	1420.00	1420.00	4260.00	1021.83	12.00
G Seminati Mariene Virginia Magri Giancarla	8b	2531.14	1150.00	1150.00	3450.00	823.73	12.00
G Magri Emilio Palmiro Seminati Mariene Virginia	8c	3434.31	1513.79	1567.01	4541.37	1117.65	12.00
H Ragazzi Cleomenza Ragazzi Maurizio	9	606.39	266.85	270.32	800.54	197.34	12.00
O2 Consorzio Roggia Coda di Serio	NO LOTTO		56.70	0.00	170.10		
Totale		9711.70	4407.34	4407.34	13051.91	3160.55	

LEGENDA

- Area a Verde di cessione
- Area a Verde di cessione della UMI 2 a favore della UMI 1
- Area a Verde privato

> STUDIO ING. SILVANO ONORI
viale Locatelli 115_24044_Dalmine_BG
tel _ 035 565720 e-mail _ info@studionori.it

Committente	Scala	Tav. N°
I lottizzanti AT07	1:1000	06
Lavoro	Località	
AT07 Masterplan	Dalmine (BG) via Caduti di Nassiriyah	
Disegno	Data	4° aggiornamento: 5° aggiornamento:
Planivolumetrico	06/12/2017	03/11/2020 19/05/2021
Committente	Progettista	